

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 40193/2023	S-MUCK 29898/2023-Šva	Veronika Švachová / 380 766 805 veronika.svachova@ckrumlov.cz	25.05.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.04.2023 podal

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IČO 42396182, Masná 131,
Vnitřní Město, 381 01, Český Krumlov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Rekonstrukce kamerového systému parkovišť ČKRF – Městský park“
Český Krumlov, Plešivec, Linecká**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 201/1 (ostatní plocha), parc. č. 204/1 (ostatní plocha), parc. č. 204/2 (ostatní plocha), parc. č. 213/1 (ostatní plocha), parc. č. 1288/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sít' veřejné technické infrastruktury – kabelové vedení kamerového systému jako součást stávajícího parkovacího systému v uvedených lokalitách – rozšíření, výměna a oprava.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna na parc. č. 201/1 (ostatní plocha), parc. č. 204/1 (ostatní plocha), parc. č. 204/2 (ostatní plocha), parc. č. 213/1 (ostatní plocha), parc. č. 1288/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov dle přiloženého ověřeného situačního výkresu.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženým ověřeným situačním výkresem.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- V rámci stavby budou provedeny zemní práce spojené s pokládkou / výměnou kabelů kamerového systému. Pro instalaci kabelů na parkovišti budou přednostně využity stávající chráničky kabelů v trase stávajících kabelů. Pro umístění dohledových kamer budou využity stávající stožáry VO.
- Ukončení kabelů bude řešeno na stávajících objektech pro obsluhu jednotlivých parkovišť a jednom novém samostatně stojícím rozvaděči kamerového systému, umístěném uprostřed parkoviště.
- Přechody zpevněných ploch budou řešeny překopem po částech, případně protlakem.
- Po provedení zemních prací a montáži kabelů a trubek budou veškeré plochy uvedeny do původního stavu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Negativní vlivy stavby na okolí nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Pavel Kořínek autorizovaný technik pro technologická zařízení – specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1301790, datum 03/2023; případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
3. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení podzemních sítí v místě umísťované stavby. Žadatel odpovídá za to, že případné existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a bude respektováno jejich ochranné pásmo.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Městského úřad Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.10.2022, pod č.j. MUCK 5787374662/2022/Du:
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Městského úřad Český Krumlov, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 22.06.2022, pod č.j. MUCK 57662/2022/ODSH/SI:
 - Navržená stavba se dotýká parkoviště P3, přičemž se jedná o účelovou komunikaci ve vlastnictví Města Český Krumlov ozn. Parkoviště P3 – městský park. Stavební práce na veřejně přístupných účelových komunikacích nepodléhají povolení zdejšího silničního správního úřadu. V případě omezení provozu na uvedených komunikacích požádá stavebník zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu.
 - Chodník vedoucí od parkoviště P3 podél řeky přes městský park na pozemku parc.č. 213/1 je místní komunikací IV. Třídy. V případě, že stavba zasáhne do této komunikace, požádá stavebník o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání a stanovení přechodné úpravy provozu.

- Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, je nutno požádat zdejší odbor o schválení a s tím související zpoplatnění záboru.
 - Při realizaci záměru bude dbáno na bezpečí všech účastníků silničního provozu, zejm. chodců, cyklistů apod., proto budou pracovní místa řádně označena.
5. Pro umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající těchto stanovisek a vyjádřeních:
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 07.06.2022, pod č.j. 676972/22.
 - EG. D, a.s. – vyjádření NN ze dne 09.06.2022 pod č.j. : F5269-27063402 a STL a NTL ze dne 09.06.2022 pod č.j. : V3090-27063403.
 - Čevak a.s. – vyjádření ze dne 07.06.2022 pod č.j.: O22070181368.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01, Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 12.04.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil dne 26.04.2023 opatřením zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

K vydání územní rozhodnutí byly nashromážděny tyto stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – souhrnná závazná stanoviska a vyjádření ze dne 07.09.2022, pod č.j. MUCK 73858/2022/OŽPZ/Ra a ze dne 11.10.2022 pod č.j.: MUCK 87374/2022/OŽPZ/Du.
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic – vyjádření ze dne 30.06.2022, pod č.j. MUCK 48727/2022.
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 11.08.2022, pod č.j. MUCK 73369/2022/ODSH/Is.
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče – stanovisko ze dne 29.08.2022, pod č.j. MUCK 72906/2022/OPP/JL.
- Služby Města Český Krumlov s.r.o. – vyjádření ze dne 25.05.2022.
- Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko a vyjádření ze dne 13.04.2022, pod č.j. PVL-27971/2022/140.
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 07.06.2022, pod č.j. 676972/22.
- EG. D, a.s. – vyjádření NN ze dne 09.06.2022 pod č.j.: F5269-27063402 a STL a NTL ze dne 09.06.2022 pod č.j.: V3090-27063403.
- Čevak a.s. – vyjádření ze dne 07.06.2022 pod č.j.: O22070181368.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a podmínky pro umístění stavby z nich vyplývající zahrnul do rozhodnutí.

Podmínky týkající se provádění stavby je stavebník povinen při výstavbě dodržet.

Účastníci řízení:

- *ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND* – vlastník dotčených pozemků a stavebník.
- *Oto Čekan a Marie Čekanová* – vlastníci sousedního pozemku parc.č. 201/9.
- *Město Český Krumlov* – vlastník dotčených a sousedních pozemků.
- *Povodí Vltavy* – vlastník sousedních pozemků parc.č. 1347/2.
- *Ing. Jan Kolář a Marta Kolářová* – vlastník sousedních pozemků parc.č. 201/12.
- *Kámen a písek, spol. s r.o.* – vlastník sousedních pozemků parc.č. 582/1.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Český Krumlov a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, projektové dokumentace, pokud byly realizovány,
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
- zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti ověřené dokumentaci.
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků,
- výchozí revizní zpráva elektrického zařízení,

- doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.04.2023.

Příloha: katastrální situační výkres**Obdrží:**

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z
sídlo: Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
2. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
3. Kámen a písek, spol. s r.o., IDDS: gbkexye
sídlo: Linecká č.p. 277, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
4. Oto Čekan, Linecká č.p. 63, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
5. Marie Čekanová, Linecká č.p. 63, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
6. Marta Kolářová, U Trojice č.p. 89, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
7. Ing. Jan Kolář, U Trojice č.p. 89, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

8. Město Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
9. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
11. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
12. Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
sídlo: Domoradice č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
15. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
16. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2